



## ABEGASSE 20 1160 WIEN

### TOP 15 | OG 2



Vorraum	7.36 m <sup>2</sup>
WC	2.52 m <sup>2</sup>
Wohnküche	35.68 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	9.45 m <sup>2</sup>
Flur	1.99 m <sup>2</sup>
Bad	7.57 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	19.47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>84.04 m<sup>2</sup></b>
Balkon	8.06 m <sup>2</sup>

#### LAGE IM HAUS



M 1:100 | A4

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.  
Planstand: 30.06.2023